

Commune de Trept 38460

Appel à Candidature – Juin 2026

COMMERCE DE PROXIMITE

BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR



La Mairie de Trept

recherche des candidats à l'installation d'une

BOUCHERIE-CHARCUTERIE-TRAITEUR

« Commerce de proximité »

- ❖ Présentation de la commune
- ❖ Contexte et objectifs du projet
- ❖ Description des locaux
- ❖ Attentes et propositions de la Mairie
- ❖ Modalités de candidature
- ❖ Contacts



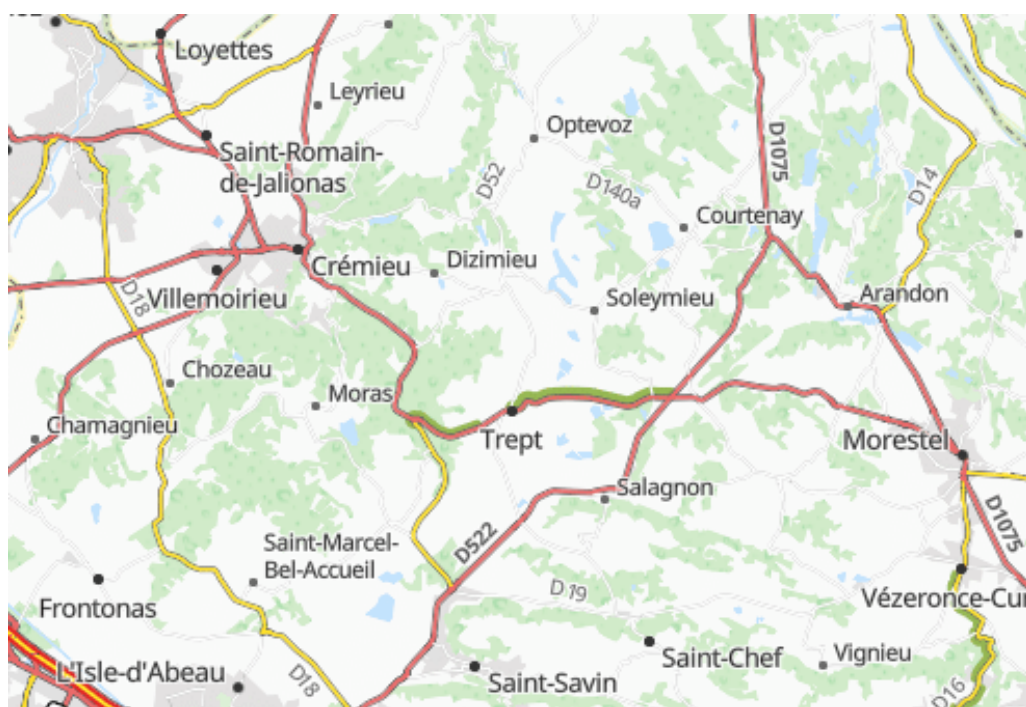
La commune de Trept vient d'acquiescer le local de la boucherie situé dans l'artère centrale du village afin de le réhabiliter et de le louer à un futur professionnel.

Le présent appel à candidature a pour projet l'installation d'un boucher-charcutier-traiteur. Notre commune dispose d'un secteur économique important et dynamique, plusieurs entreprises multinationales, des agriculteurs, des artisans et de nombreux commerces de proximité (2 boulangeries-pâtisseries, 1 fleuriste, 1 pharmacie, 1 épicerie, 1 bar-restaurant, 1 snack restauration rapide, 1 bar-tabac, 1 camping avec restaurant aux 3 lacs, 1 future lunetterie, 1 agence immobilière, 1 salon de coiffure, 1 institut de beauté, 1 spa-jacuzzi...). L'installation de ce commerce permettra de compléter l'offre sur notre village et répondra à un besoin quotidien et essentiel de nos habitants.

Présentation de la commune

La commune de Trept est située dans le Nord-Isère au cœur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et s'appuie sur un cadre de vie agréable proche des communes de Crémieu, Morestel et Bourgoin-Jallieu.

Idéalement située à 50 km de Lyon et à 15 km de l'autoroute A43 et A48, elle fait partie de la communauté de communes des Balcons du Dauphiné qui regroupe 47 communes avec environ 80 000 habitants.



Elle bénéficie à la fois de la proximité des services du territoire, du bassin d'emploi du Nord Isère et de la qualité de la campagne. Traversée par 2 départementales RD 54 et RD 517 à 9 km de Crémieu, 10 km de Morestel et 15 km de Bourgoin-Jallieu, c'est un lieu de passage de nombreux usagers pour leurs trajets domicile/travail.

La commune de Trept compte plus de **2 150 habitants** pour une superficie de 15,87 Km². La population est composée de jeunes, de nombreuses familles et retraités « actifs » et participe à un tissu associatif très important avec plus de 40 associations.

Trept dispose également d'une Maison de Santé Pluridisciplinaires (6 médecins, 6 kinés et de nombreux autres praticiens : ostéopathes, orthophonistes, psychologues, diététicienne, cabinet d'infirmières).

La commune est vallonnée et est également traversée par une voie verte reliant Crémieu à Arandon-Passins qui relie la Via Rhôna. Notre patrimoine révèle tout son intérêt pour la nature, plusieurs étangs, un espace naturel sensible, de nombreux lavoirs, croix et fours communaux permettant une protection de son environnement.



La commune dispose de la zone d'activités de Courné qui accueille 2 grandes entreprises (MTB et Arc en Ciel Recyclage) et profite de la zone industrielle du Rondeau à 3 km avec de nombreuses entreprises et artisans (plombier, métallerie, électricien...).

Contexte et objectifs du projet

Historique :

La dernière boucherie du village a fermé ses portes lors du départ du gérant en 2023.

Lorsque le propriétaire du bâtiment a décidé de vendre le local, la municipalité a aussitôt entamé une démarche d'acquisition avec un aboutissement de la démarche au printemps 2026.

L'état des lieux du bâtiment existant nécessite des travaux de réhabilitation et de mise aux normes. La commune de Trept va aménager le magasin et le plateau nu sans l'équiper du matériel froid.

Description des locaux

Le local est situé au cœur du village, à proximité de la mairie et des autres commerces dans l'artère principale de Trept. Le bâtiment bénéficie d'une très bonne visibilité à côté d'un grand parking et de places de stationnement devant le magasin.

Description du local : le magasin, l'espace laboratoire et ses annexes (jardin, cave...) pour une superficie d'environ 200 m².

Attentes et propositions de la Mairie

La Mairie de Trept souhaite la réouverture d'une boucherie-charcuterie-traiteur, commerce de proximité, très attendu par les habitants.

Le choix du porteur de projet se fera en fonction de différents critères :

- Sa motivation
- Son expérience
- Sa crédibilité financière (avec une offre de prêt pour le matériel de froid)

Il est attendu du porteur de projet qu'il ait **une expérience dans les métiers de la boucherie-charcuterie-traiteur**, la qualité proposée étant le premier facteur de réussite du projet.

Le candidat retenu sera consulté pour l'aménagement des locaux.

La Mairie s'engage par ailleurs à participer à la promotion de l'activité après son implantation.

Modalités de candidature

La sélection du candidat se fera en deux temps :

- Une présélection sera réalisée sur la base d'un dossier de candidature à remettre par courrier électronique ou papier.
- Les candidats présélectionnés auront un entretien avec le comité de sélection pour permettre à la municipalité de faire son choix final.

Contacts :

Les dossiers complets seront à déposer avant **le 25 juillet 2026** soit par courrier, soit au secrétariat, soit par mail, à l'adresse ci-dessous :

Mairie de Trept

1 place de la Mairie

38460 TREPT

Tél : 04.74.92.83.87

Mail : mairie@trept.fr

Horaires d'ouverture de la mairie :

Le dossier devra obligatoirement comporter :

L'appel à candidature signé par le candidat à l'installation

1. La fiche de renseignements
2. Le CV du porteur de projet
3. Un document présentant le projet et les motivations du porteur ou de la porteuse
4. Un prévisionnel budgétaire sur 3 ans (Business plan)
5. Une offre de prêt pour l'ensemble du matériel froid professionnel

Date et signature du candidat :

Fiche de renseignements candidat

Nom :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Adresse :

Coordonnées téléphone fixe :

Portable :

Mail :